

Locatie  
**POELWEG**



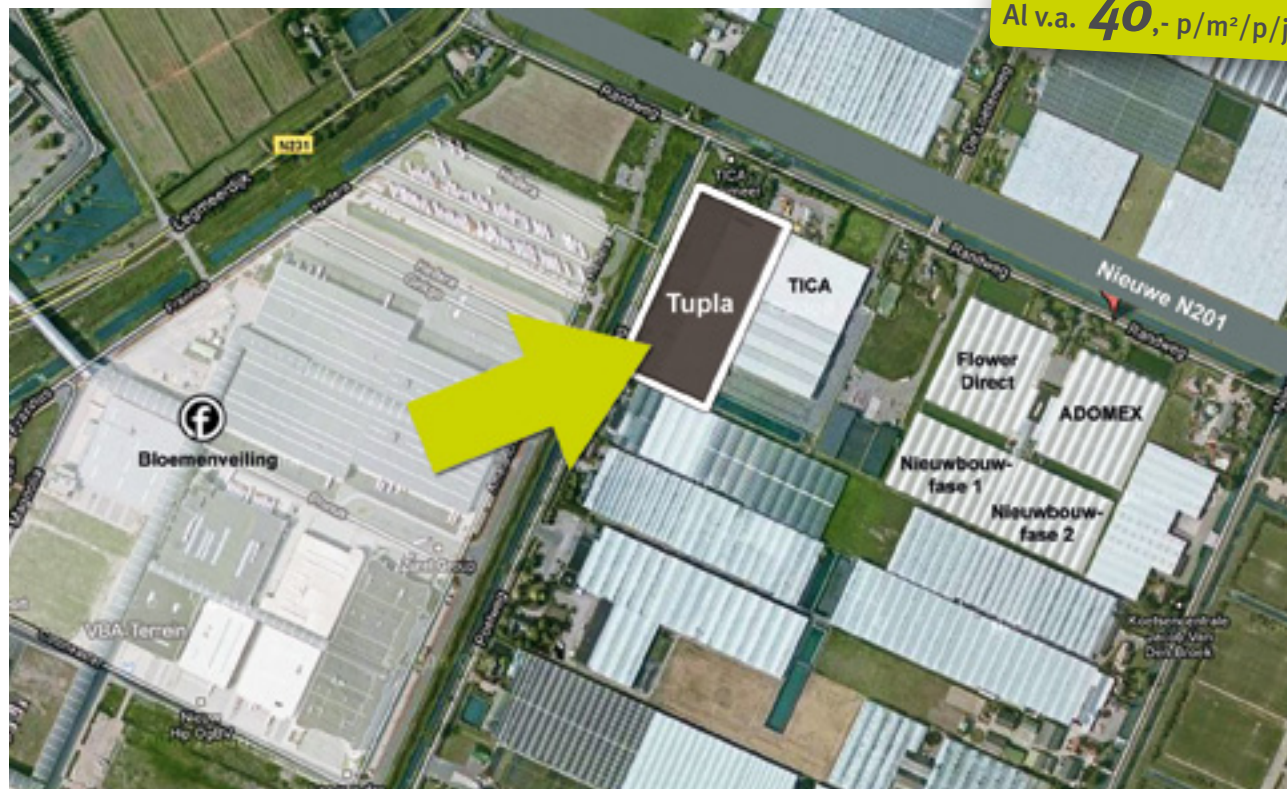
*tupla*

## Besparen op uw bedrijfshuisvesting?

Tupla biedt u vlak bij Flora Holland in Aalsmeer te huur:

Nieuwe hoogwaardige bedrijfsruimte van totaal ruim 7.300 m<sup>2</sup>. Ideaal voor uw eigen opslag-, verwerking-, presentatie- en kantoorruimte. Bedrijfsruimte is in juli 2007 opgeleverd. De ligging direct aan de nieuwe provinciale weg (N201), naast de bloemenveiling en dichtbij Schiphol biedt strategische voordelen.

U beschikt bij deze locatie over moderne laad- en losfaciliteiten (zeven dockshelters en twee overhead-deuren). De volledige locatie is uitgevoerd met een betonvloer en verwarming.



Voor bedrijfsruimte tegen een betaalbare prijs



### Specificaties begane grond:

- Totale oppervlakte: 7304 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte voorste hal inclusief laadperron: 4224 m<sup>2</sup>
- Laadperron is: 1350 m<sup>2</sup>
- Achterste hal is: 3080 m<sup>2</sup>
- Totale oppervlakte met palletstellingen: 5950 m<sup>2</sup>
- Door aanwezige palletstellingen capaciteit van +/- 11.000 euro pallets
- Hoogbouwmagazijn met inductielijnen voor hoogbouwtrucks
- Parkeerterrein voor meer dan 60 personenauto's en tevens apart verhard parkeerterrein van 500 m<sup>2</sup>
- Staalbouw
- Alles brandwerend afgetimmerd op 90 minuten brandvertragend
- Alarminstallatie klasse 3 (BORG gecertificeerd)
- Volledig dekkende brandmeldinstallatie inclusief ontruimingsinstallatie
- Palletstellingen van Dexion. Capaciteit 500 kg per pallet. Totaalcapaciteit 11.000 europallets.
- Combidekvloer
- 7 dokshelters met levelers (incl.elektrische overheaddeur)
- 2 elektrische overheaddeuren
- Inclusief noodverlichting en brandblusinstallatie
- Elektronische toegangscontrole door codepanelen op ingangen
- Dekkend camera beveiligingsstelsel inclusief buitencamera's

### Specificaties eerste verdieping:

#### Kantoor / showroomruimte boven laaddocks:

- Totaal 1500m<sup>2</sup> waarvan 1000 m<sup>2</sup> geschikt als presentatie- of kantoorruimte
- 300 m<sup>2</sup> hoogwaardige kantoorruimte
- Ruime toiletgroep met dames- heren- en gehandicapten toilet
- Kantoren worden bereikt via een grote trap of een personen liftinstallatie
- Uitgebreide horecakeuken
- Inclusief noodverlichting en brandblusinstallatie
- Alarminstallatie klasse 3 (BORG gecertificeerd)
- Elektronische toegangscontrole door codepanelen op ingangen
- Dekkend camera beveiligingsstelsel inclusief buitencamera's
- Vergunning om tweede verdieping kantoren te bouwen waardoor en nog eens 1500 m<sup>2</sup> extra kantoor of showroomruimte toegevoegd kan worden
- De ruimte is in delen te huur



Voor meer informatie neemt u contact op met:

Tupla B.V.  
Poelweg 52-56  
1424 PB De Kwakel

Tel. (0297) 23 93 00  
Info@tupla.nl  
www.tupla.nl

*Voor bedrijfsruimte tegen een betaalbare prijs*